

YHTIÖKOKOUKSEN 2024 PÄÄTÖKSET

As Oy Itä-Soukan varsinaisessa yhtiökokouksessa 29.4.2024 on tehty seuraavat päätökset.

Tilinpäätös

Tilinpäätös vuodelta 2023 vahvistettiin ja hallituksen jäsenille sekä isännöitsijälle myönnettiin yksimielisesti vastuuvapaus.

Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

Koeäänestyksen perusteella päätettiin yksimielisesti hallituksen kokouspalkkioiksi tilikaudelle 2024 hallituksen puheenjohtajalle 250 €/kokous ja hallituksen jäsenille 150 €/kokous. Palkkiot maksetaan hallituksen kokouksista sekä kaikista suunnittelu-, työmaa- ja vastavista kokouksista. Tilintarkastajille ja toiminnantarkastajille maksetaan laskun mukaan.

Hallituksen jäsenet

Koeäänestyksen perusteella päätettiin yksimielisesti hallituksen jäsenten lukumääräksi yhdeksän henkilöä. Valittiin yksimielisesti hallituksen jäseniksi:

- Tom Svensson
- Joonas Juutilainen
- Ari Kallionpää
- Ari Pauku
- Valtteri Korventausta
- Hanna Särkilähti
- Veikko Salo
- Juha Särkelä
- Marja Turkk

Hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Tom Svenssonin.

Tilintarkastajat ja toiminnantarkastaja

Tilintarkastajaksi valittiin Aaltonen & Co Oy, HT Tilintarkastusyhteisö ja Jani Holmi HT. Toettiin, että varatilintarkastajaa ei tarvitse valita silloin, kun varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö.

Valittiin toiminnantarkastajaksi Pekka Aaltonen.

Korjaukset vuodelle 2024

Päätettiin yksimielisesti vuoden 2024 korjauksiksi:

- kellarikäytävien ovien ja karmien kunnostus ja huoltomaalaus; arvio n. 15.000 €
- sammaleiden poisto talojen pellityksistä ja sokkeleista; arvio n. 3.000 €
- talo 7 julkisivukorjauksien jatkaminen; arvio n. 20.000 €

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

PL 48, 02321 Espoo / (09) 801 3044 / Y-tunnus 0194060-0 / asiakaspalvelu@braleva.fi
Braleva Kiinteistöpalveluiden osaaminen kattaa kaikki kiinteistösi tarpeet. www.braleva.fi

- talo 3 paineenkorotuspumppaamopäädyn salaoja- ja vesieristystyöt; arvio n. 10.000 €
- talo 8 sisäänkäynnin veden/lämmön eristystyöt; arvio n. 10.000 €
- talo 8 varaston sisäkaton eristäminen ja lauhduttimen ulos siirtäminen; arvio n. 4.000 €

Rahastointi

Päätettiin, että rahoitusvastiketta ei rahastoida, mutta lainanlyhennysrahastoa kartutetaan enintään osakkaiden maksamien pääomavastikkeiden lainanlyhennysosuuden ja osakaslyhennysten määrällä.

Valtuutus ylimääräisen vastikkeen keräämiseen

Päätettiin myöntää hallitukselle valtuutus periä ylimääräinen enintään yhden kuukauden hoitovastiketta vastaava maksuerä. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

Valtuutus muuttaa rahoitusvastikkeen suuruutta

Päätettiin myöntää hallitukselle valtuudet muuttaa rahoitusvastikkeiden suuruuksia korkotason muuttuessa ja että valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

Kokouksen keskustelasiat

Keskusteltiin seuraavista yhteisistä asioista:

- selvitetään mahdollisuutta yhteiskäyttöauton hankintaan
- pyritään järjestämään pihatalkoot
- kehoitetaan osakkaita kirjaamaan ylös mahdolliset virheellisyydet Hydro Link-järjestelmässä

Hydro -Link (Koka) vedenkulutuksen seuranta

Mikäli epäilette, että veden kulutuksen seuranta ei toimi osaltanne oikein, pyydetään kirjaamaan muistiin ajankohtia, jolloin havaitsette vikoja ja myös kirjaamaan miten vika ilmenee. Nämä tulee ilmoittaa aikoinaan, kun linjasaneerauksen takuukysely lähetetään osakkaille.

Isännöinnin yhteystiedot

Yhtiönne asioita hoitaa seuraava tiimi:

Asiakaspalvelu	Autopaikat, saunavuorot ja avainasiat puh. (09) 801 3044, asiakaspalvelu@braleva.fi
Isännöitsijä	Iiro Mähönen puh. 010 327 6401, iiro.mahonen@braleva.fi
Kiinteistösihteeri	Marja Syvälä, isännöitsijäntodistukset ja rekisteröinnit puh. (09) 8190 5578, marja.syvala@braleva.fi
Vastikekirjanpitäjä	Anne Eloheimo, vastikkeisiin liittyvät asiat puh. (09) 8190 5548, vastikekirjanpito@braleva.fi

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

Kirjanpitäjä Tuuli Elo, lainaosuuslaskelmat
puh. (09) 010 327 6473, tuuli.elo@braleva.fi

Asukassivut

Yhtiölläsi on omat asukassivut. Sieltä löydät yhtiösi tärkeät tiedot, yleistä tietoa taloyhtiössä asumisesta sekä aina ajantasaiset isännöintitiiminne yhteystiedot. Asukassivuilla myös lo-
make vikailmoituksille. Asukassivuille pääset kirjautumalla braleva.fi -verkkosivujen kautta.

Yhtiön rahoituslainojen osakaslyhennykset

PO 3 Parvekeremontti: korkomarginaali 1,45 %; lyhennyspäivät 30.6 ja 31.12
PO 4 Kellariputkiremontti: korkomarginaali 0,78 %; lyhennyspäivät 30.6 ja 31.12
PO 5 Linjasaneeraus: korkomarginaali 0,40 %; lyhennyspäivät 30.6 ja 30.12
Tästä lainasta voi lainaosuudesta maksaa pois joko puolet tai kokonaan.

Lainaosuuksien poismaksujen ajankohtaa voi tiedustella kirjanpitäjältä. Mikäli haluatte ly-
hentää oman osuutenne kerralla, voitte tilata kirjanpitäjältä lainaosuuslaskelman (maksulli-
nen). Muistattehan, että maksupäätös on aina sitova.

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy ei vastaa mahdollisista muutoksista pankin veloittamissa ku-
luissa.

Huoneiston velkaosuudesta suuntaa antavan arvion voi laskea tilinpäätöksen toimintakerto-
muksen lainat -kohdasta. Velkaosuus €/osake kerrotaan oman huoneiston maksavien
osakkeiden määrällä. Braleva Kiinteistöpalvelut Oy ei anna arvioita lainaosuuksista sähkö-
postilla eikä puhelimitse.

Sähkö- ja hybridautojen lataus

Fortum ei pysty tällä hetkellä toimittamaan uusia latausmahdollisuuksia, johtuen materiaalin
saatavuusongelmista. Latausmahdollisuutta tarvitseville on päätetty antaa lupa vaihtaa au-
topaikan lämmitystolpan kotelo sähköauton lataukseen sopivaksi (esim. malli EVPIKE PRO
2A2V 2*KWH). Kotelo sisältää molemmille töpseleille (tai tarvittaessa vain toiselle) erillisen
integroidun energiamittarin, jonka perusteella taloyhtiö veloittaa käytetyt sähköt. Kyseinen
kotelo voidaan asentaa nykyisille kaapeloinneille tekemättä muutoksia.

Käyttäjä maksaa kotelon ja sen asennuksen kustannukset, jolloin kyseinen kotelo on hänen
omaisuuttaan. Sähkönkäyttö veloitetaan kuukausittain vastikkeen perimisen yhteydessä si-
ten, että ennakkomaksu on 25 €/kk ja tasaus tehdään energiamittarin lukeman perusteella
6 kk:n välein. Laitteita asentaa SN-Sähköhuolto Oy.

Ystävällisin terveisin

Iiro Mähönen
isännöitsijä

Puh. 010 327 6401

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

PL 48, 02321 Espoo / (09) 801 3044 / Y-tunnus 0194060-0 / asiakaspalvelu@braleva.fi
Braleva Kiinteistöpalveluiden osaaminen kattaa kaikki kiinteistösi tarpeet. www.braleva.fi

AS OY ITÄ-SOUKKA

Soukanahde 7 & 8, Kastevuoren
kuja 3, 02360 Espoo
Y-tunnus 0101710-3

Tiedote 30.4.2024 4 (4)

iiro.mahonen@braleva.fi

www.braleva.fi

Jakelu: osakkaat

Liitteet: Uusi vastikemaksulomake 1.7.2024 alkaen

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

PL 48, 02321 Espoo / (09) 801 3044 / Y-tunnus 0194060-0 / asiakaspalvelu@braleva.fi
Braleva Kiinteistöpalveluiden osaaminen kattaa kaikki kiinteistösi tarpeet. www.braleva.fi