

TUPAKOINTI HUONEISTOISSA JA YHTIÖN YHTEISISSÄ TILOISSA

Yhtiökokouksessa keskusteltiin tupakoinnin aiheuttamien haittojen vähentämisestä. Ainakaan tässä vaiheessa ei haluttu lähteä hakemaan tupakointikieltoa yhtiöön, vaan päätettiin yrittää tiedottamisen avulla vähentää aiheutuvaa haittaa naapureille.

Tupakointi sisätiloissa heikentää sisäilmaa merkittävästi ja altistaa monenlaisille terveyshaittoja aiheuttaville ainesosille. Tupakansavu voi aiheuttaa haittaa myös sivullisille, sillä se saattaa kulkeutua rakenteiden ja ilmanvaihdon kautta rakennuksen osasta toiseen. Parveketupakoinnista aiheutuva savu taas leviää helposti ikkunan tai korvausilmaventtiin kautta sisälle rakennukseen.

Valviran ohjeistuksen mukaan, jos tupakanasavu aiheuttaa haittaa taloyhtiön asukkaille, asianosaisten tulisi ensisijaisesti pyrkiä sopimaan asia. Jos taloyhtiön ehdottama ratkaisu ei ole riittävä haitan poistamiseksi haitan kärsijä voi edelleen ottaa yhteyttä terveydensuojeluviranomaiseen, joka terveydensuojelulain perusteella voi, jos riittävä näyttö haitasta on olemassa, ryhtyä terveydensuojelulain mukaisiin toimiin asiassa.

Tupakansavu voi levitä rakennuksen rakenteiden ja/tai ilmanvaihdon kautta huoneistosta toiseen. Tupakansavu voi myös levitä naapuriasuntoon parveketupakoinnin seurauksena esimerkiksi tuloilmaventtiin kautta. Asunto-osakeyhtiölain nojalla taloyhtiö on velvollinen ryhtymään toimenpiteisiin estääkseen tupakansavun kulkeutumisen huoneistosta toiseen. Tämä valitettavasti tulisi nostamaan asumiskustannuksia.

Tämän takia pyydetään asukkaita välttämään tupakointia huoneistoissa ja parvekkeilla. Tällä toimenpiteellä saadaan kaikkein kustannustehokkaimmin poistettua ongelma. Huomioitahan myös, että yhtiön yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

Huomioikaa ulkona tupakoidessanne, että ette ole aivan rakennuksen vieressä, jolloin savu kantautuu helposti avoimista ikkunoista sisään.

Yllä olevan perusteella toivotaan, että kaikki asukkaat ottavat tämän pyynnön välttää tupakointia sisätiloissa ja parvekkeilla vakavasti. Tämä on kaikkein nopein ja edullisin tapa saada asia kuntoon. Huolehditaan yhdessä kaikkien asukkaiden terveydestä ja viihtyvyydestä.

Ystävällisin terveisin

As Oy Itä-Soukka

Iiro Mähönen

isännöitsijä

iiro.mahonen@braleva.fi

puh. 010 3276 401

Jakelu osakkaat ja asukkaat

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

PL 48, 02321 Espoo / (09) 801 3044 / Y-tunnus 0194060-0 / asiakaspalvelu@braleva.fi
Braleva Kiinteistöpalveluiden osaaminen kattaa kaikki kiinteistösi tarpeet. www.braleva.fi