

HUONEISTOKOHTAISEN VEDENKULUTUKEN SEURANTA JA MUITA AJANKOHTAISIA ASIOITA

Huoneistokohtaisen vedenmittauksen käyttöön ottaminen

huoneistokohtainen vedenmittaus ja yhtiöjärjestyksen mukainen veloitus on aloitettu vuoden 2023 alusta. Vesimittarit on luettu tammikuun alussa. Tämä lukema on kunkin huoneiston osalta alkulukema, josta kunkin huoneiston kulutuksen mittaus aloitetaan.

Mittarit tullaan lukemaan seuraavan kerran kesäkuussa 2023, jolloin tehdään ensimmäinen tasauslaskutus. Tasauslaskutus tarkoittaa sitä, että todellinen vedenkulutus lasketaan ja veloituksessa huomioidaan ennakoon kerätty vesiennakko. Jos todellinen kulutus on vesiennakkoa pienempi, niin asukkaalle palautetaan liikaa veloitettu osuus ja vastaavasti, jos kulutus on ennakkoa suurempi, niin asukkaalta veloitetaan puuttuva osuus.

Seuraava tasauslaskutus tehdään marraskuussa 2023 ja tämän jälkeen tasauslaskutukset tehdään kerran vuodessa aina marraskuussa.

Vesiennakko ja veden hinta

Vedenkulutuksen maksamiseksi on aloitettu perimään 1.1.2023 alkaen vesiennakkoa, joka on 20 €/hlö/kk.

Osakkailta/asukkailta veloitettavan veden hinta on:

- kylmä vesi 3,80 €/m³
- lämmin vesi 8,75 €/m³

Huoneistokohtaisen vedenkulutuksen seuranta

Jokaisella osakkaalla / asukkaalla on mahdollista seurata omaa vedenkulutustaan sekä kylmän että lämpimän veden osalta. Seurantaan käytetään Koka Oy / Hydrolink ohjelmaa. Tarkemmat ohjeet on jaettu asukaskansioissa.

Asukastunnuksia hallinnoi isännöintitoimisto (Braleva Kiinteistöpalvelut Oy). Yhteen asuntoon on mahdollista liittää kaksi sähköpostiosoitetta, joihin kumpaankin lähtee omat tunnuksat palvelun käyttöä varten (esimerkiksi osakas ja asukas). Käyttäjätunnukset ovat lähtökohtaisesti henkilökohtaisia eikä niitä ole syytä luovuttaa eteenpäin.

Asukkaan vaihtuessa on asukkaan huolehdittava siitä, että vanhan asukkaan tunnuksat (sähköpostiosoite) poistetaan järjestelmästä ilmoittamalla siitä isännöintitoimistoon. Näin ollen vanha asukas ei pääse seuraamaan uuden asukkaan vedenkulutusta.

Mikäli haluatte ottaa käyttöön huoneistokohtaisen vedenkulutuksen seurannan, pyydämme ilmoittamaan sähköpostiosoitteen kiinteistösihteeri Marja Syvälälle marja.syvala@braleva.fi 23.2.2023 kuluessa.

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

PL 48, 02321 Espoo / (09) 801 3044 / Y-tunnus 0194060-0 / asiakaspalvelu@braleva.fi
Braleva Kiinteistöpalveluiden osaaminen kattaa kaikki kiinteistösi tarpeet. www.braleva.fi

Seuranta on tämän jälkeen 1.3.2023 alkaen käytettävissä.

Ovikoodin käyttö

Pyydämme asukkaita olemaan huolellisia siinä, että nyt käyttöön otetut ovikoodit eivät joudu ulkopuolisten haltuun. Pyydämme, että muistutatte myös lapsia asiasta.

Pihatöiden jatkuminen

Salaojaurakkaan liittyvät pihatyöt jatkuvat heti säiden sallittua. Mikäli kevät etenee suotuisasti, voidaan töihin päästä jo maalikuussa.

Koirien ulkoiluttaminen

Pyydämme huomioimaan naapurit ja yleisen viihtyvyyden kun ulkoilutatte lemmikkejänne. Koirien tarpeilla käyttäminen piha-alueella ei ole sallittua. Jos kuitenkin vahinko pääsee tapahtumaan, niin muistakaa siivota lemmikkinne jäljet.

Autonrenkaiden säilyttäminen yhteisissä varastoissa

Yhteisissä varastoissa eikä pyörävarastoissa ei saa säilyttää autojen renkaita. Erillistä rengasvarastoa ei myöskään ole käytössä. Omassa varastokomerossa saa säilyttää yhtä rengaskertaa.

Yhtiökokouksen alustava ajankohta

Yhtiökokouksen ajankohta on alustavan suunnitelman mukaan keskiviikko 3.5.2023 klo 17.00. Virallinen kokouskutsu tulee erikseen.

Ystävällisin terveisin

As Oy Itä-Soukka

Iiro Mähönen

isännöitsijä

iiro.mahonen@braleva.fi

puh. 010 3276 401

Jakelu osakkaat

Braleva Kiinteistöpalvelut Oy

PL 48, 02321 Espoo / (09) 801 3044 / Y-tunnus 0194060-0 / asiakaspalvelu@braleva.fi
Braleva Kiinteistöpalveluiden osaaminen kattaa kaikki kiinteistösi tarpeet. www.braleva.fi