

As Oy Itä-Soukan osakkeenomistajille

Asunto-osakeyhtiö Itä-Soukan osakeluettelo on siirretty huoneistotietojärjestelmään (HTJ). Siirron jälkeen jokainen osakas huolehtii itse paperisen osakekirjan muuttamisesta sähköiseksi omistajamerkinnäksi. Osakkeenomistajalla on 10 vuotta aikaa hakea Maanmittauslaitokselta omistamansa kohteen (esimerkiksi huoneiston tai autopaikan) rekisteröintiä, eli muuttaa osakehuoneiston paperinen osakekirja sähköiseen muotoon.

Taloyhtiön osakeluettelon siirron jälkeen paperista osakekirjaa ei saa hävittää. Omistuksen rekisteröinnissä paperinen osakekirja mitätöidään Maanmittauslaitoksessa, ja jatkossa omistustiedot näkyvät sähköisenä huoneistotietojärjestelmässä.

Osakehuoneiston omistusoikeuden rekisteröinnistä peritään Maanmittauslaitoksen hinnaston mukainen veloitus.

Ohjeet rekisteröintiin ja rekisteröintilomake:

Omistuksen rekisteröinnin [hakemuksen ja täyttöohjeet löydät suomi.fi-palvelusta](#)

Jos osakekirja on pankissa

- Tarvittaessa pankin voi valtuuttaa rekisteröimään omistuksensa puolestaan
- Pankki voi periä rekisteröinnistä maksun hinnastonsa mukaisesti

Kaupankäyntitilanne

Kun taloyhtiö on perustettu ennen 1.1.2019 ja taloyhtiön osakeluettelo on siirretty huoneistotietojärjestelmään:

- Kaupat tehdään kuten aiemminkin eli paperiseen osakekirjaan tehdään siirtomerkintä ja se luovutetaan uudelle omistajalle tai hänen pankilleen.
- Ostaja hakee [omistuksen rekisteröintiä](#) kahden kuukauden kuluessa kaupanteosta

Ostajille ja myyjille:

Lisää tietoa [Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta](#).

Jos osakekirja on kadonnut tai tuhoutunut

- Osakkeenomistaja hakee ensin osakekirjan kuolettamista asuinpaikkansa käräjäoikeudelta
- Kun osakekirjan kuolettamista haetaan **osakeluettelon siirron jälkeen**, ei yhtiön tarvitse enää antaa uutta osakekirjaa kuoletetun osakekirjan tilalle.
 - Rekisteröintihakemukseen pitää liittää mukaan käräjäoikeuden päätös

Mitä kaikkea osakkaan pitää rekisteröidä?

- Esimerkiksi asuinhuoneisto, autopaikka, varasto, liikehuoneisto
- Omistuksen rekisteröintiä on haettava, jos kohdetta hallitaan omalla osakeryhmällä. Silloin kohteella on oma osakekirja.
- Omistuksen rekisteröintiä ei tarvitse hakea, jos kohde kuuluu huoneiston osakeryhmällä hallittaviin tiloihin
- Osakeryhmällä hallittavat kohteet näkyvät yhtiöjärjestyksessä ja osakehuoneistotulosteella

[Tutustu omistuksen rekisteröinnin ohjeisiin mml:fi nettisivuilla:](#)

<https://www.maanmittauslaitos.fi/huoneistot/asiointiapuri>

Asunto-osakeyhtiö Itä-Soukka

Isännöitsijä ja hallitus

Lisätietoja saatte tarvittaessa:

Isännöitsijä Iiro Mähönen

iiro.mahonen@braleva.fi

010 324 6401

Jakelu: osakkaat